

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Жилстрой»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344090 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 66/1, п. 9

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «09» января 2020г.

№ 61-302-1-2020

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоквартирный 4-этажный пятисекционный жилой дом поз. 3

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Котова, д. 16, корпус 2 (Постановление Администрации города Батайска от 02.12.2019 № 2236)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010602:1055
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-35-2018 (изменение) от «16» января 2018г., дата внесения изменений «19» апреля 2019г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактические |
|--|-------------------|------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 29468,81 | 28569,0 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 23320,17 | 23320,17 |
| Общая площадь здания | кв.м. | 8569,04 | 9090,4 |
| Общая площадь помещений | кв.м. | 7691,96 | 7849,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 2453,76 | 2526,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий (сооружений) | штук | 1 | 1 |

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество мест | - | - | - |
| Количество посещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | - | - | - |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники | - | - | - |
| Материал фундаментов | - | - | - |
| Материал стен | - | - | - |
| Материал перекрытий | - | - | - |
| Материал кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 5065,08 | 5164,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. кв.м. | 2453,76/ 2453,76 | 2526,5/ 2526,5 |
| Количество этажей | штук | 5 | 5 |
| в том числе подземных | штук | 1 | 1 |
| Количество секций | штук | 5 | 5 |
| Количество квартир – всего в том числе | шт./кв.м. | 109/5238,2 | 109/5322,6 |
| 1- комнатные | шт./кв.м. | 52/1997,0 | 52/2016,9 |
| 2- комнатные | шт./кв.м. | 50/2779,3 | 50/2839,3 |
| 3- комнатные | шт./кв.м. | 7/461,9 | 7/466,4 |
| 4- комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4- комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь | кв.м | 5238,2/ 2284,3 | 5322,6/ 2318,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - энергоснабжение | кВт | 108,91 | 108,91 |
| - водоснабжение, водоотведение | м3/сут | 52,71/50,31 | 52,71/50,31 |
| - газоснабжение | м3/ч | 189,18 | 189,18 |
| - теплоснабжение | Гкал/час | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материал фундаментов | | Железобетон | Железобетон |
| Материал стен | | Из прочих материалов | Из прочих материалов |
| Материал перекрытий | | Железобетон | Железобетон |
| Материал кровли | | Ж/б плита, ПВХ-мембрана | Ж/б плита, ПВХ-мембрана |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты промышленного назначения

| | | | |
|---|---|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | - | - | - |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники | - | - | - |
| Материал фундаментов | - | - | - |
| Материал стен | - | - | - |
| Материал перекрытий | - | - | - |
| Материал кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|---------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | Квт * ч/м2 | 93,436 | 62,47 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Наливной пенобетон, пенополистерол | Наливной пенобетон, пенополистерол |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ-профиль с двойным остеклением | ПВХ-профиль с двойным остеклением |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 23 декабря 2019г., кадастровый инженер Медведева Елена Владимировна, квалификационный аттестат № 61-11-390 от 18.04.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 28.12.2015г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13127.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность, полномочия сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«09» января 2020г.

№ 1



подпись

Д.В. Котков